



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1136/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Úradník STAVMAT - zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	07.09.2017
Dátum vyhotovenia:	22.08.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Úradník STAVMAT – zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016)

s c h v a ľ u j e

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016 z pôvodného nájomcu, Jozef Úradník STAVMAT, Beethovenova 3, 949 11 Nitra, IČO: 43 075 240 na jeho právneho nástupcu, a to spoločnosť STAVMAT Nitra s. r. o., Beethovenova 449/3, 949 11 Nitra, IČO: 50 831 437, zastúpená Jozefom Úradníkom, konateľom spoločnosti, z dôvodu zmeny právnej formy podnikateľského subjektu zo živnosti na obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Úradník STAVMAT – zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016)

V súlade s § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Úradník STAVMAT – zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016).

Mesto Nitra ako prenajímateľ a nájomca, Jozef Úradník STAVMAT, Beethovenova 3, Nitra, IČO: 43 075 240, uzatvorili Nájomnú zmluvu č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016 na prenájom parcely registra „C“ KN č. 425/73 – ostatné plochy o výmere 20 m² v kat. úz. Mlynárce pod predajným stánkom so sortimentom potravinárskych výrobkov. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 453,76 €/rok.

Nájomca listom zo dňa 07.07.2017 oznámil zmenu právnej formy podnikateľského subjektu zo živnosti na obchodnú spoločnosť s ručením obmedzeným. Nové údaje nájomcu sú:

STAVMAT Nitra s. r. o.
Beethovenova 449/3, 949 11 Nitra
v zastúpení: Jozef Úradník
konateľ spoločnosti
IČO: 50 831 437
DIČ: 2120488128.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 13.07.2017 uznesením č. 112/2017 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu právnej formy nájomcu parcely registra „C“ KN č. 425/73 – ostatné plochy o výmere 20 m² v kat. úz. Mlynárce pod predajným stánkom v zmysle Nájomnej zmluvy č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016, na STAVMAT Nitra s r.o., Beethovenova 449/3, 949 11 Nitra, IČO: 50 831 437, DIČ: 2120488128.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 15.08.2017 uznesením číslo 529/2017-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Úradník STAVMAT - zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. j. 1953/2016/OM zo dňa 24.08.2016) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.